

# 東洋大学プロネット無料相談会を校友大会&ホームカミングディで開催します！！

日 時：令和5年11月5日（日）11時00分～15時00分 場 所：8号館地下1階「学生食堂」

◆東洋大学プロネットは、2002年に発足した東洋大学卒業生の専門職ネットワークです。会員相互の情報交換連携、研鑽、専門職の資格取得を目指す学生の支援・就職支援、講演会、研修会等を行っています。年金、相続、遺言、会社法、隣地境界確認、耐震・リフォーム、著作権等に関して専門家が対応いたします。ご相談には、弁護士、司法書士、行政書士、公認会計士、税理士、ファイナンシャルプランナー、社会保険労務士、中小企業診断士、不動産鑑定士、土地家屋調査士、宅地建物取引士、一級建築士、技術士等が対応いたします。具体的なご相談方法は裏面をご欄ください。

## ○社会保険労務士

- ・年金の繰上げ繰り下げどっちがお得なの？
- ・離婚した場合、厚生年金の分割はどうなるの？
- ・夫が死亡したら遺族年金はどの程度貰えるの？

## ○税理士・公認会計士

- ・子供に建築資金を無税であげたいが？
- ・愛妻に2000万円を無税であげたいが？

## ○不動産鑑定士・土地家屋調査士

- ・土地・建物の評価はどうやって行うの？
- ・隣地との境界確認はどうやって行うの？

## ○ファイナンシャルプランナー

- ・新NISAの賢い対応方法は？
- ・iDeCoの賢い利用方法は？

## ○弁護士

- ・あの子のみに財産をあげたいがどうしたらいいの？
- ・遺言執行ってどうやるの？
- ・財産分与と慰謝料では税金は同じなの？

## ○司法書士・行政書士

- ・父親が認知症になりかけているが財産管理は？
- ・外国人を雇用する場合の留意点は？

## ○一級建築士・技術士

- ・地震で我が家は大丈夫？
- ・リフォーム詐欺にあわないようにするには？

## ◆具体的な相談方法◆

◆直接会場で相談の場合は、下記の相談票に相談内容を簡潔に記載のうえ受付にお渡しください。

◆Web（パソコン、スマートフォン）で相談される方（事前にGoogleをダウンロードお願いします）

- ①武田宛（yystm-takeda@nifty.com）に相談したい旨メールをお願いします。
- ②武田から頂いたメール（PCまたはスマートフォン）にGoogle MeetのURLをメール致します。
- ③メールに届いたURLをクリックし、参加をリクエスト（ミーティングに参加）すれば繋がります
- ④不明な方は武田宛（090-8599-2422）までお電話をお願いします。

◆東洋大学プロネット事務局（武田公認会計士事務所内）

E-mail：yystm-takeda@nifty.com FAX：03-5819-8362

## 東洋大学プロネット無料相談会 相談票 FAX：03-5819-8362

フリガナ		卒年	・	学科
氏名		年	月	学部 学科
連絡先 どれか一つ	Eメール： または〒	またはTEL：	( )	
相談内容				

◆最近の具体的相談事例◆

◆将来の資産形成を考える◆

1. 新NISA制度はいつから、どのような仕組みになるのですか？
2. 現在、NISAを利用して日本株式を毎年50万円程（4年分で200万円程保有）購入していますが、現在NISAを利用して保有している株式はどのような取扱いになりますか？
3. iDeCoという言葉を目にしますが、どのような制度ですか？
4. 中小企業と個人事業主が利用できる小規模企業共済、中小企業倒産防止共済とはどのような制度ですか？

◆電子帳簿保存法の影響は◆

5. 令和6年1月1日から電子帳簿保存法が全ての企業、事業主に適用されると聞きましたが、どのような制度で、具体的にどのような対策が必要ですか？
6. 個人事業主で毎年の売上高は3,000万円から4,000万円（事業的に限度の額）で、電子データで受取った請求書は出力し、紙の請求書と同様に日付順でファイリングしていますが、電子データで受取った請求書は電子でも保存する必要があるのですか？
7. 年間売上高が1億円程の会社ですが、電子データ（請求書等）で受取ったのは全て紙に出力し保存していますが、電子で保存していなかった場合、何か罰則のようなものがあるのですか？

◆インボイス対応はどうする◆

8. 賃貸マンション5室、駐車場10台分賃貸しております。居住用賃貸マンションが主たる収入であるので、消費税は免税事業者であり令和5年10月から施行されたインボイス制度には全く関係ないと思っていたのですが、駐車場の賃借人からインボイス登録番号を求められました。インボイス登録番号がないなら駐車場代を値引きして頂けないかと言われましたがどのような対応が良いのでしょうか？

◆家族の収入を増やすには◆

9. パートをしています。「106万円の壁とか130万円の壁」に対する対応策を政府では検討しているようですが、具体的な内容について教えてもらえますか？

◆田舎の負動産どうしたらよいか◆

10. 相続した不動産の登記が義務化されると聞きましたが制度の概要を教えてくださいませんか？
11. 田舎に相続した山林と農地があります。いずれも処分したいのですがどのような手続きをすればよろしいですか？
12. 父親が85歳、母親が83歳で私たち子ども3人（長男、長女、次男でいずれも独立し別居）です。父親には相続財産として土地評価額1億円（土地面積50坪）、建物評価額2,000万円、金融資産1億円程があります。相続を検討するにあたり特に留意すべき事項はどのようなことが挙げられますか？

◆留学生・外国人受入◆

13. 日本でも外国人が多く暮らすようになってきましたが、日本で外国人が暮らす場合、どのような留意事項がありますか。なるべく具体的をお願いします。
14. 海外からの留学生はどのような留意事項があるか具体的にお願い致します。

◆連れ合いとの悩み他◆

15. 夫の厚生年金は年額180万円程で、私の厚生年金は120万円の見込みで双方とも元気であれば年金で十分生活できると考えていますが、夫が死亡した場合、私の遺族年金はいくら程になりますか？
16. 結婚生活40年になりますが、夫（45年勤続し厚生年金の受給額は180万円）と離婚した場合、夫の厚生年金の一部を貰えると聞いたことがありますが、私（厚生年金加入期間ゼロ、3号被保険者）はどの程度貰えるのでしょうか？
17. 現在の職場に勤務して10年程になります。今までの上司が移動になり新たな上司は猛烈過ぎて、私はストレスを抱え鬱になりそうですが、鬱になって休業した場合無収入になってしまうのでしょうか？
18. 近くに住んでいる子が受託者として協力してくれそうなので、老後は自宅を信託財産にして管理してもらうには家族信託契約とかどうすればいいのですか？